

# CONVEGNO

ORGANIZZATO DA



UNIONE NAZIONALE  
AMMINISTRATORI d'IMMOBILI

sul tema

## PROFESSIONISTI: LE OPPORTUNITA' DEL NUOVO DIRITTO CONDOMINIALE



13 settembre 2014

CONDOMINI  
**EXPO** 2014

## PROGRAMMA

- 9,30 Registrazione delle presenze
- 10,00 **Rosario CALABRESE**  
(*Docente universitario – Presidente Nazionale UNAI – Autore di testi in materia condominiale*)  
La revisione delle contabilità condominiali alla luce dell'art. 1130-bis c.c.
- 10,40 **Juan Pedro GRAMMALDO**  
(*Ingegnere – Libero professionista – Esperto di impiantistica - Certificatore*)  
Interventi di efficientamento energetico negli stabili condominiali.
- 11,20 **Roberto TRIOLA**  
(*Presidente II sez. civ. Cassazione – Autore di testi giuridici in materia condominiale*)  
Aspetti giuridici del risparmio energetico nella riforma del condominio.
- 12,00 **Rosario CALABRESE**  
(*Docente universitario – Presidente Nazionale UNAI – Autore di testi in materia condominiale*)  
Il nuovo diritto condominiale nella formazione dell'amministratore.
- 12,40 **Question Time** con i relatori

### CERTIFICAZIONE CREDITI

- 13,00 Firma del **Registro delle Presenze** e consegna **ATTESTATI con Crediti Formativi** per i partecipanti al convegno.

## PATROCINI

Collegio dei geometri  
e geometri laureati

Ordine degli ingegneri  
di Bergamo



## INGRESSO LIBERO

UNAI è la più antica associazione italiana degli amministratori di condominio, costituita il 19-02-1968.

La partecipazione di UNAI a Condominio Expo si pone nell'ottica del programma di informazione all'utenza di cui l'associazione, volontariamente, si fa carico da anni, con l'obiettivo di dare origine ad una nuova categoria di amministratori competenti e professionali nonché di condòmini informati.

La giornata di sabato sarà aperta anche al pubblico generico (i condòmini), veri protagonisti della vita in uno stabile. Sarà quindi l'occasione per porre all'attenzione delle istituzioni politiche e finanziarie nazionali l'importanza strategica del "condominio" e il ruolo cruciale che può rappresentare nel rilancio dell'economia del nostro Paese.

Stante il ruolo centrale delle professioni che si interfacciano con il condominio (legali, contabili, tecniche) oltre quella dell'amministratore, ciascuno è chiamato a dare il suo contributo, perché bisogna partire dalle soluzioni tecnicamente ed economicamente più valide per migliorare la qualità della vita dei condòmini e, di conseguenza, delle città.

## SUGGERIMENTI PER RAGGIUNGERCI

### Fiera di Bergamo

Via Lunga - 24125 Bergamo

Tel. +39 035 32 30 911

Fax +39 035 32 30 910

Riferimenti GPS:

Latitudine 45° 41' 1.88" N

Longitudine 9° 42' 4.82" E

**UNAI – Unione Nazionale  
Amministratori d'Immobili**

Roma – Via Castelfidardo 51  
Tel. 06.4441076 - Fax 06.4441201  
E-mail: unaisegreteria@alice.it

## ACCREDITAMENTI

### IL CONVEGNO

è accreditato da

Ordine degli Architetti  
di Bergamo

**Cfp n. 3**

Ordine dei Consulenti  
del Lavoro di Bergamo

**Cfp n. 3**

Ordine degli Ingegneri  
di Bergamo

**Patrocinio**

Collegio dei Geometri  
di Bergamo

**Patrocinio  
e cfp n. 3**

### UNAI

accreditamenti:

**UNAI è la prima** dell'elenco, fra le associazioni di amministratori di condominio annodate nel registro delle associazioni delle professioni non regolamentate rappresentative sul territorio nazionale, ai sensi del D.Lgs. 206/07, con Decreto 4 ottobre 2010 del **Ministero della Giustizia**.

**UNAI è l'unica** associazione accreditata per la rappresentatività sindacale della categoria degli amministratori d'immobili.

**UNAI è socio, con diritto di voto**, di **PROCERT** (ente di certificazione delle professionalità e della formazione), nell'ottica della legge 4/2013, ed inoltre di **UNI** (Ente Nazionale Italiano di Unificazione)

**UNAI è la più antica** associazione della categoria degli amministratori di immobili e condomini  
(fondata in Roma il 19.02.1968)

**Essere i primi conta!**

## Primato nella Formazione

### Crediti Formativi

UNAI è stata la prima associazione italiana ad introdurre i crediti formativi nella formazione dei propri iscritti, nel 1989, adottando i parametri del Protocollo Erasmus, e parametrando la formazione professionale su un arco temporale di tre anni.

### Formazione Specifica

Con la creazione del Centro Studi Condominiali – Accademia Immobiliare, fin dal 1993 adottò metodologie di reclutamento dei docenti e di valutazione del profitto dei discenti parametrate sulle disposizioni dirigenziali emanate, dal Provveditorato agli Studi, per gli istituti d'istruzione superiore.

Alla docenza non sono stati mai ammessi altro che professori universitari, magistrati di cassazione, professionisti iscritti nei relativi albi e, per le lezioni pratiche, esperti della materia di comprovata esperienza e competenza. Le commissioni d'esame sono costituite da membri esterni alla didattica e da un membro interno scelto fra i docenti del corso.

Il Piano di Formazione UNAI, come rilevabile dalla documentazione depositata al Ministero, comprendeva già prima della emanazione della legge 220/2012 (e dell'introduzione dell'art. 71-bis del codice civile), 44 ore di formazione d'ingresso e 36 ore di approfondimenti tematici, teorico pratici (ben 10 ore in più rispetto a quelle che, a quanto pare, vorrebbe codificare il Regolamento ministeriale).

### Convegni e Seminari

In aggiunta ai convegni e seminari organizzati dalle singole sezioni provinciali, UNAI eroga n. 3 seminari di indirizzo, gestiti direttamente dalla segreteria nazionale, uno al nord, uno al centro ed uno al sud. I relatori debbono possedere gli stessi requisiti richiesti per essere Docenti UNAI.

## Customer Satisfaction

Valutazione: **mediocre buona ottima**

Comprensibilità dell'esposizione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Competenza del relatore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
quanto era interessante l'argomento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Sondaggio

Barrare: **affatto poco molto**

Sono interessato a partecipare a futuri incontri di formazione organizzati da UNAI, in particolare:

Convegni e Seminari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Corsi di Formazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sono già amministratore** e non necessito di frequentare un corso di formazione d'ingresso, però sono interessato ad una **forma agevolata** di

iscrizione ad UNAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

**Consegnare il modulo compilato allo stand o alla segreteria del convegno**

\*Cognome .....

\*Nome .....

\*Città ..... Cell.....

\*E-mail .....

\*Firma .....

(\* campi obbligatori)